

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

Załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego

UMOWA nr/2024

zawarta w dniu roku w Krośnicach

pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Bukowicach

(NIP 9161311299; REGON 040090940)

ul. Wrocławska 49, 56-321 Bukowice,

reprezentowaną przez:

Ks. Daniela Podulka – Proboszcza Parafii,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą ..., z siedzibą w ... przy ulicy ..., kod pocztowy ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..., której akta rejestrowe są przechowywane w ... Sądzie Rejonowym ..., posługującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej ... oraz numerem REGON ...

reprezentowaną przez:

... - ...

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy ..., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL ..., Numerem Identyfikacji Podatkowej ... oraz numerem REGON ...

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego nr: RGPOŚil.271.25.2024.

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Konserwacja ratunkowa drewnianego polichromowanego Krucyfiks z 1 poł. XIX w.**”, które obejmuje:
 - 1) Etap I: Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Krzyża,
 - 2) Etap II: Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Rzeźby Chrystusa Ukrzyżowanego.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1 Wykonanie prac konserwatorskich polegających na wykonaniu konserwacji ratunkowej drewnianego polichromowanego Krucyfiks z 1 poł. XIX w. zgodnie z:
 - 1) Decyzją nr 121/2020 pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku z dnia 16.01.2020r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) Decyzją nr 3036/2023 z dnia 08.11.2023r. zmieniającą decyzję nr 121/2020 z dnia 16.01.2020r. w

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

zakresie terminu ważności pozwolenia,

- 3) Programem Prac Konserwatorskich z dnia 05.01.2020r. stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji nr 121/2020 z dnia 16.01.2020r.

2.2 Zakres prac konserwatorskich obejmuje:

- 1) Etap I: Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Krzyża zgodnie z zapisami Programu Prac Konserwatorskich z dnia 05.01.2020r., a także:
- uzgodnienie na roboczo z organem konserwatorskim formy ewentualnego zabezpieczenia górnej partii krzyża przed warunkami atmosferycznymi, wykonanie i zamontowanie zabezpieczenia,
 - uzgodnienie na roboczo z organem konserwatorskim zakresu prac związanych z ewentualnym wzmocnieniem fundamentowania obiektu,
 - likwidacja wtórnego oświetlenia krzyża,
- 2) Etap II: Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Rzeźby Chrystusa Ukrzyżowanego zgodnie z zapisami Programu Prac Konserwatorskich z dnia 05.01.2020r.

Przedmiot umowy należy zrealizować przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z Programem Prac Konserwatorskich.

2.3 Obowiązki wynikające z Decyzji Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- a) Okazanie obiektu służbom konserwatorskim na etapie jego oczyszczenia z wtórnych powłok technologicznych z pozostawieniem poglądowych odkrywek, obrazujących budowę chronologiczną;
- b) Uzgodnienia na roboczo z organem konserwatorskim formy ewentualnego zabezpieczenia górnej partii krzyża przed warunkami atmosferycznymi;
- c) Uzgodnienia na roboczo z organem konserwatorskim zakresu prac związanych z ewentualnym wzmocnieniem fundamentowania obiektu;
- d) Likwidacja wtórnego oświetlenia krzyża;
- e) Obowiązek kierowania ww. pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- f) Obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie ich wykonującej zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- imienia, nazwiska i adresu osoby,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy,
 - oświadczenia osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- g) zawiadomienie DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- h) niezwłoczne zawiadomienie DWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- i) prowadzenie dokumentacji przebiegu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej DWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac,
- j) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela DWKZ.

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

O terminie odbioru należy powiadomić organ konserwatorski z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. Rzeźba Chrystusa Ukrzyżowanego oraz krzyż będące przedmiotem zamówienia są wpisane do rejestru zabytków nr B/2460/1-58 z dnia 10.08.2015r.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność dokona demontażu rzeźby i krzyża oraz zapewni odpowiednie warunki przechowywania oraz bezpieczeństwa obiektów, przez cały okres wykonywania prac.
5. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania wynikającego m.in. z wydłużenia się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku.

§ 2**TERMINY**

1. Termin realizacji inwestycji do dnia 28 listopada 2025r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie prac określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z Działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

§ 3**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren prac, w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków,
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 5 umowy,
 - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 2) przygotowanie zaplecza prac oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie wykonywania prac konserwatorskich;
 - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 4) wykonywanie prac oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją konserwatora zabytków, właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac, zapewniające podczas wykonywania prac budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prac i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac;
 - 5) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

- budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 7) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej obiektu podawanemu pracom konserwatorskim w każdym terminie;
 - 8) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów po wykonaniu prac, uporządkowanie terenu kościoła po zakończeniu prac;
 - 9) poddanie odpadów powstałych po pracach konserwacyjnych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 10) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez zamawiającego.
 - 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami konserwatorskimi,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie prac.
 - 12) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest: tel
mail
 - 13) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest: tel
mail
 - 14) W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 12 i 13 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedłożoną ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) Etap 1 – Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Krzyża w wysokości zł brutto (słownie:),
 - 2) Etap 2 – Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji technicznej oraz prac estetycznych Rzeźby Chrystusa Ukrzyżowanego w wysokości zł brutto (słownie:),

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac będących przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę.
6. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę w następujących sposób:
 - 1) faktura częściowa za wykonanie pełnego zakresu robót w ramach Etapu I, po spisaniu protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy, Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, z udziałem przedstawiciela Gminy, bez uwag i zastrzeżeń.,
 - 2) faktura końcowa za wykonanie pozostałego zakresu robót w ramach Etapu II, po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy, Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, z udziałem przedstawiciela Gminy, bez uwag i zastrzeżeń.
7. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.

§ 5**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór częściowy prac - na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) Odbiór końcowy prac – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
2. Odbiór częściowy/końcowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego/końcowego prac, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Bukowicach, ul. Wrocławska 49, 56-321 Bukowice. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał prace konserwatorskie wskazane w zamówieniu.
 - 2) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego prac w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

- 3) Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego/końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron bez uwag i zastrzeżeń.
- 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, prace zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania oraz nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej:
 - a) dokumentacja z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac konserwatorskich;
 - b) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii (jeśli dotyczy);
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych zgodnie z postanowieniem ust. 2.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że prace konserwatorskie zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie objęte niniejszą umową, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) prace konserwatorskie, o których mowa w § 1 umowy – na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) materiały i urządzenia - na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na prace konserwatorskie, o których mowa w § 1 umowy, wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z uzasadnionymi roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, o którym mowa w ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez zamawiającego.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania terenu inwestycji,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) wysokości wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia z tytułu:
 - 1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania obiektu przeznaczonego do konserwacji, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia prac,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej

Numer sprawy: RGPOŚil.271.25.2024

postanowieniami.

- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumentacja projektowa – program prac konserwatorskich z dnia 05.01.2020r. stanowiący załącznik nr 1 do decyzji nr 121/2020 z dnia 16.01.2020r.
 - 3) Pozwolenie konserwatorskie Decyzja nr 121/2020 z dnia 16.01.2020 r. wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zmieniona decyzją nr 3036/2023 z dnia 08.11.2023r.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....